

## 總部基地確定 企業落戶方案

# 水畔金融主導 商業街建各國商業中心



許為平

本報記者謝曉報

總部基地 (ABP) 位於倫敦東部王家碼頭區的地產項目有新進展, 董事長許為平接受本報專訪時透露, 整個項目正處競標籌備階段, 10月將定下工程和設計公司, 現已確定商務港靠近水邊一側將以金融機構為主, 包括銀行、投資公司、信託和保險公司, 每間公司將獨佔一棟樓。而靠近商業街兩側將按一個國家一棟樓原則進行招商, 且公司的主營業務更多元, 包括貿易、諮詢、高新技術及實體經濟等。

左圖: 總部基地傳訊部環球主管 Neil Robinson 闡述 ABP 在王家碼頭的地產項目首階段工程進展。右圖: ABP 項目電腦虛擬圖解。



總部基地董事長許為平日前向本報表示, 亞洲商務港的未來發展仍將以亞洲為中心, 但也會吸納優秀的歐洲企業前來設立公司, 最終成為國際化的商務港。此外, 首期工程完工後, 用於銷售和租賃的房產各佔50%, 其中銷售房產主要面向中國和亞洲地區, 租賃房產主要面向歐洲。

目前, 總部基地正積極與各個國家的大使館以及商務部門進行聯絡, 11月份此項工作將全面鋪開, 而第一批入駐的企業也將以亞洲國家為主, 中國公司將佔較大比例, 但許為平並未透露具體公司名稱。

### 吸引股份制商業銀行落戶

不過, 他特別提到中國的城市商業銀行和股份制銀行。隨著中國的金融政策越來越開放, 向外拓展的意願也越來越強。他預期民生銀行、平安銀行未來都將在總部基地設立分支機構。

許為平稱, 過去兩年, 亞洲金融聯盟連續組織旗下的金融機構董事長到英國劍橋培訓, 三十

多家中國的城市商業銀行和股份制銀行, 都對總部基地的項目表示很大興趣。

### 擬設中外金融機構作融資銀團

許為平認為, 目前項目的進展情況要比預期好很多, 主要有四個原因: 一是兩國政府經貿合作升溫, 從去年英國首相卡梅倫訪華, 到今年李克強總理訪問, 進一步拉近了兩國經貿關係。二是中國金融政策正在逐漸開放, 使金融機構走出來更加容易實現。

三是英國政府對中國的金融機構也將全面開放, 人民幣離岸業務也選擇在倫敦落地。四是英國經濟正在復甦, 中國也正處於調整結構的時候, 很多優秀的企業都在積極提升國際化程度, 而倫敦因金融活躍、法制健全, 就成為一個非常理想的落腳地。

當談及企業的融資問題時, 許為平表示, 除了中國的多家銀行, 以卡塔爾為首的一些主權基金也對總部基地在倫敦的項目表示出極大興趣。許為平說, 總部基地希望未來能夠建立一個囊括中外金融機構的背後銀團, 對總部基地的項目進行日常融資。

對於有更多中國的銀行走出來後, 會否滋生更嚴重腐敗這一問題, 許為平認為, 腐敗的公務

員仍是少數, 且國外的監管更加嚴格。中國也不會因為個別的腐敗分子影響整個格局。

### 國際聯盟成立 對準非公企業

對於剛剛成立的ABP國際聯盟, 許為平也抱以厚望。目前已經吸引上千家在中國的中資企業進行註冊, 其中主要以非公企業為主, 行業種類包羅萬象, 最主要的有金融、鋼鐵、電器三大門類。其中, 金融類包括民生銀行、平安銀行、華安保險等, 電器類包括正大電器、北京電力、華北電力等; 鋼鐵類包括建龍鋼鐵、德龍鋼鐵、旭陽焦化等; 大多數企業都是民營企業的500強。

過去三十年, 無論是歐洲企業到中國, 還是中國企業到歐洲, 都是以規模較大的公司為主。但未來三十年, 有品牌價值, 且性價比較高的中小企業將陸續登上舞台。兩國之間的中小企業的對接活動也將日益活躍。他預測, 未來兩三年內, 從中國走出來的非公企業數量, 將可輕易達到兩到三百家。

### 分行業交流 助兩國企業落地

目前, 英國各類華人協會繁多, 很多都起著和國際聯盟較為相似的作用。但許為平認為, 國際聯盟與其他協會的不同之處, 就在於建立行業

內部的交流平台, 並通過First Stop London (倫敦第一站) 項目, 幫助中、英兩國企業到雙方國家尋求機會, 進行資本落地和技術引進等。

被國際聯盟吸納的企業不分大小, 註冊後將以行業進行分類, 比如服裝、創意、金融等, 之後再通過組建專業委員會, 通過各種方法讓歐洲相應類別的公司和中國的公司, 進行更加高效的交流。

此外, 國際聯盟還將於明年上半年出版一本《跨國企業名錄》。11月18日, 總部基地還將在倫敦舉辦首次國際聯盟大會, 屆時將吸引100多家企業參加, 主辦五個專題討論會。



許為平與中國駐英大使館商務公參周小公參(左二)等嘉賓在ABP國際聯盟酒會合照。