

## 房企出海热 伦敦总部基地“雏形”亮相京交会

2014年05月30日 09:22

来源：[人民网-房产频道](#)

中国房地产开发商越来越多的把目光投向海外，在万科、碧桂园、绿地等房企相继出海后，国内又一房企——总部基地，完成了出海建设的规划，并在伦敦投建产业园区。

5月28日，第三届京交会在北京国家会议中心开幕。这也是伦敦总部基地项目的规划方案第一次在公众面前亮相。京交会现场，第一太平戴维斯（Savills）携手总部基地全球控股集团共同展示了英国伦敦亚洲商务港（ABP）项目。

据了解，总部基地全球控股集团是享誉海内外的国际投资集团，在总部基地投资、开发、建设、运营方面拥有成熟模式、超凡实力和骄人业绩。

伦敦 ABP 项目的负责人、总部基地执行秘书长刘桐渤向记者介绍：地处伦敦市钻石地段皇家阿尔伯特码头（Royal Albert Dock），近邻伦敦城市机场，可在两小时内直达 29 个欧洲城市。ABP 将成为一个 24 小时全天候、活力四射的商务区，将东方的亚洲企业与西方的英国及欧洲企业紧密相连。这将是中国地产企业在英最大投资之一。该项目将分为 5 期投资 10 亿英镑，开发东伦敦 35 英亩皇家阿尔伯特码头，并将其打造成 320 万平方英尺（约合 29.76 万平方米），由写字楼、住宅和店铺组成的商业区，主要吸引中国及亚洲金融机构进驻。

刘桐渤还向记者表示，总部基地以后会越来越注重海外市场，将来要发展一个国际化公司。

伦敦 ABP 项目的合作方 Savills 是一家在伦敦股票交易所上市的全球领先房地产服务提供商。该公司目前已在美洲、欧洲、亚太、非洲和中东各地设立了 200 家办事处及联营机构。自 20 世纪 80 年代后期进入中国市场，第一太平戴维斯通过为客户提供创新的解决方案迅速成为房地产行业中的领先者。

<http://house.people.com.cn/n/2014/0530/c164220-25085532.html>