

最快明年初動工 有望三年後竣工 總部基地亞洲商務港獲規劃許可

本報記者陳琰報道

位於倫敦王家阿爾伯特船塢區、耗資10億鎊的投資項目——總部基地亞洲商務港(Asian Business Port)的建設工程有望啟動。該項目的規劃申請本周獲得當地政府紐威區的批准，但仍需進一步得到倫敦市長辦公室和政府社區及地方政府部的法律確認，項目才可正式動工。佔總規劃面積1/3的第一期工程有望在2015年年初開始動工，預期2018年竣

工。該項目佔地35英畝，由總部基地中國(控股)集團與英國開發商Stanhope聯手開發，由Terry Farrell and Partners負責總建築規劃，目標是建成倫敦下一個金融城，促進與亞洲市場的聯繫，吸引亞洲商企在此建立其歐洲總部，預計創造2萬個工作機會。

建築師法爾拉爵士(Sir Terry

Farrell)透露，第一期工程建成後，該地將包括470萬平方呎以商業主導的零售和住宅區域，當地市民也首次能夠享受約1000米的水邊區域、8個全新公共廣場、一個水邊大道以及綠地區域。

後期工程規劃仍待審批

這個規劃許可由項目所在地倫敦紐威區政府頒發，代表了負責審批申請的委員會對該投資項目的第一期工程規劃細節申請(detailed application for Phase 1)及整個項目規劃框架(outline of master plan)的認可，仍需獲得倫敦市長辦公室和政府社區及地方政府部的法律確認，項目才可正式動工。後期工程的規劃如資金等細節則會在晚些時候審批，紐威區政府表示此前不對外發表意見。

在去年5月29日正式簽訂合約，該項目是倫敦乃至英國近年招商引資的重頭戲，最初預期能夠在半年內獲得規劃許可，在去年年底動工，目前的進展較預期慢。項目發言人稱，這是完成法定程序無可避免的，而來自紐威區審批委員會的許可實際上分量很大，倫敦市長莊漢生和社區地方政府大臣白高志(Eric Pickles)都對該項目都很偏愛，相信獲得他們的許可不成問題。

投資方總部基地全球控股集團董事長許為平被稱為「莊漢生的最好朋友」，而該項目的簽約儀式上，白高志也出席見證，並對項目評價甚高，寄望該項目能為東倫敦紐威區的重建計劃貢獻良多。

該計劃是東倫敦船塢區2012年獲准的企業區其中一部分，是倫敦最大型重建項目之一。便利連接輕軌(DLR)、倫敦城市機場和將於2018年建成的城際鐵路(Crossrail)是其最大優勢。

已收到60個加盟意向

許為平對最新進展表示，很高興紐威區政府的決定，該項目將把目前這塊荒蕪之地改造成倫敦下一個商務區，為當地帶來巨大社會和經濟效益，創造2萬新職位。他強調：「其重要性不止是對總部基地集團而言，更是王家阿爾伯特船塢區改造計劃的一個重要步伐。」

總部基地集團至今已經收到60個來自中國的加盟意向，有興趣租賃項目建成後的辦公場地。今年2月，總部基地全球控股集團聯手普華永道會計事務所建立了First Stop London，為投資英國的中國企業提供「一站式」落地服務的框架協議。



■ 投資項目預期需時十年建成，願景是打造倫敦第三個金融城，創造2萬工作機會。