

## 总部基地伦敦亚洲商务港(ABP)规划获批

作者：范慧勇 董白白 发布于：2014-7-24 4:04:56 行业资讯

《英国房产周刊》独家报道，7月23日晚，伦敦市纽汉姆(Newham)区政府正式批准总部基地亚洲商务港(ABP)的项目规划。项目获批后，总部基地集团将全面启动建设工程，商务港第一期预计于2018年竣工交付使用。



去年5月29日，伦敦市长鲍里斯·约翰逊做东，和总部基地中国控股集团(ABP)董事长许为平签署了一项价值10亿英镑的合作协议，计划将东伦敦的皇家阿尔伯特船坞区(Royal Albert Dock)改造成“亚洲商务港(ABP)——伦敦的第三个金融城”。

总部基地集团计划开发的东伦敦皇家阿尔伯特码头地块共35英亩。该项目将分为5期投资，总投资额达10亿英镑，建筑面积29.76万平方米，由写字楼、住宅和店铺组成，主要吸引中国及亚洲金融机构等大型企业进驻。商业港项目将为纽汉姆区带来20,000个新的工作机会，将为英国经济带来60亿英镑的价值。



总部基地对于合作伙伴的挑选向来保持高标准、严要求。这次的伦敦项目也不例外。2013年12月11日，第一太平戴维斯（Savills）宣布与中国地产开发商总部基地集团建立全球范围内的商业合作，负责其商业项目的推广。作为全球领先的房地产服务提供商，此次合作也是第一太平戴维斯首次与中国地产企业达成如此大规模的合作协议。这样的强强联合，势必为总部基地项目的开发及运作提供强大支持。

自签约以来，为展示总部基地集团对海外市场，尤其是英国市场的重视，今年2月5日，总部基地中国控股集团宣布，将其全球总部设在伦敦纽汉姆 Dockside 大厦东翼楼四层。据悉，该楼所有权为纽汉姆区政府，总部基地签订的租期为十年，将在伦敦总部招聘超过100名员工。



交通优势可谓是总部基地 ABP 项目最大的卖点。由于毗邻伦敦城市机场，总部基地更是大肆宣传其连通欧洲各国的交通优势，2小时内可直达欧洲29个城市。此外，受正在建设的横贯铁路的带动，在未来，从总部基地伦敦项目到伦敦市中心的时间也将大幅缩短。ABP 将成为一个24小时全天候、活力四射的商务区，将东方的亚洲企业与西方的英国及欧洲企业紧密相连。

<http://www.ukpropertyweekly.com/aspcms/news/2014-7-24/267.html>