

历时8年 伦敦总部基地项目终于获批

2015年08月04日11:07 来源：人民网-房产频道

人民网北京8月4日电（唐滔 实习生 江晶晶）“我们从最开始的调研，到今年4月8日，伦敦总部基地项目（ABP London）一期规划的最终方案正式获批，历时8年。”总部基地全球控股集团董事长许为平在昨日举办的ABP中英合作发展圆桌会议上说道。

这也成为这家发起于北京丰台区，成立了12年的民企“走出去”的最坚定的一步。从北京总部基地到东北沈阳总部基地，从青岛总部基地到总部基地江南城以及伦敦总部基地，其模式已经在多个地区开花结果。“为国内外企业搭建发展平台，为区域经济的增长贡献力量”是总部基地的愿景。

据了解，伦敦总部基地项目位于大伦敦纽汉自治市。大伦敦纽汉自治市政府市长表示，“纽汉市拥有着英国最好的交通网，其中皇家阿尔伯特码头将成为各国企业合作的通道，具有战略中心的地位，该地区将带来新的就业和发展机会。”

该市政府策略项目和房产事务总监西蒙·鲍威尔也表示，“随着伦敦东移，纽汉市将会有更多的发展机会。伦敦总部基地项目投资超过17亿英镑，将在未来10年营造3万个就业岗位。”

由于东伦敦是一个新兴发展区域，所以当地政府会给予企业更多的政策支持。“入驻企业可以享受当地政府的免税政策，举例而言，1000万的项目可以享受100万的税收优惠，相当于5年免税。企业买设备，可以享受1年的免税政策。此外，东伦敦的房租也非常有吸引力，相比于伦敦其他成熟地区，此地的投资成本很低。”伦敦总部基地首席运营官约翰·苗阐述道。

今年6月26日，伦敦总部基地在英国举行了项目销售正式启动仪式。印度房地产集团Strawberry与总部基地达成初步合作协议。首批签约的包括第一太平维斯，中国太平保险，德国宝等十余家来自中国、印度以及英国本地的企业。行业涵盖生命科学、高新科技、保险、金融、物流、建筑设计等行业。

据介绍，该项目一期建筑面积为13万平方米，整个项目体量为44万平方米。预计一期项目2018年上半年完工，一期首批发售的为20栋带露台的办公楼，建筑面积约为4.2万平方米，沿河岸和商业中心街而建。

伦敦总部基地项目的租售由第一太平维斯代理，据该代理商助力董事张航透露，该项目可租可售，较为灵活，项目一期已经基本卖完。“签署了购买意向合同的有中车、中民投等中资企业。我们在招商的时候，更多的是希望企业真正搬进来办公，而不是投资，因为人气比较重要，这对商业配套的发展，以及公寓的销售都有帮助。”

在ABP中英合作发展圆桌会议上，总部基地还与中信建筑签署了意向合作协议。“我们对这个项目从了解到签署意向协议仅仅一周的时间，算得上是闪婚了。”据中信建筑相关负责人透露。

针对中信建筑会否作为该项目的总包方的提问，上述中信建筑方面负责人表示，“目前合作的形式尚未确定，现阶段只是签署了意向合作协议。”

<http://house.people.com.cn/n/2015/0804/c164220-27408314.html>