

总部基地与中信建设联手打造东伦敦新未来

2015年10月23日 18:04

来源：凤凰财经

在国家主席习近平和英国首相卡梅伦的见证下，中信集团董事长常振明和总部基地全球控股集团（ABP）董事局主席许为平于10月21日在伦敦Mansion House正式签署《总承包商协议》。根据双方签署的合约，中信集团控股子公司中信建设将成为总部基地伦敦皇家阿尔伯特码头项目（ABP Royal Albert Dock）总承包商。这意味着凭借中信建设和总部基地的背景和专长，皇家阿尔伯特码头项目将按时以高品质交付。

该项目名为“ABP亚洲商务港”，位于伦敦唯一的政府特批企业区，享受一揽子优惠政策。项目总投资额为17亿英镑，建筑面积为470万平方英尺，定位伦敦第三个金融中心，为伦敦城市重建计划中的旗舰项目，将创造3万就业机会，为英国经济贡献60亿英镑。

22日，中信建设、三一集团和总部基地全球控股集团（ABP）签署了《设备租赁公司投资合作协议》，三方将联合成立设备租赁公司，为皇家阿尔伯特码头项目以及其他项目提供设备租赁，保障项目的顺利实施。

中信建设与总部基地上周已在伦敦签署《投资合作协议》，双方将联合成立一个全新的合资公司“CITIC-ABP Investment Limited”，以合资公司为平台开发英国重大基建和住宅项目。除了皇家阿尔伯特码头开发项目，中信建设和总部基地还将在英国市场，特别是伦敦大展拳脚，参与住房和基建等项目，带动当地社区的建设和再生发展。

根据《投资合作协议》，新合资公司将投资购入总部基地伦敦投资有限公司25%的股权，皇家阿尔伯特码头开发项目的主要控股方仍是伦敦总部基地公司。作为中信建设的首个英国项目，该项目将成为迄今为止中国开发商在英国单体开发的最大绿地项目，也将是中国建筑[-0.58% 资金研报]公司在英国交付的最大项目；也是中资企业在英国第一个采用混合经济模式合作开发的超大型项目。

伦敦市长、国会议员鲍里斯·约翰逊评价：“这个签约仪式具有里程碑意义，它代表了改造皇家阿尔伯特码头成为一个全新商贸投资中心的工作取得突出的进展，这个振奋人心的开发项目将成为东方投资者开拓西方市场的指路明灯，同时也将为英国经济发展带来上万就业机会和数以亿计的投资机会。”

该项目定位伦敦第三个金融中心，旨在为亚洲企业提供一个进军英国、开拓欧洲市场的良机，也被视为中资企业“走出来”的黄金平台，也被英国政商界视为促进中英商贸往来的范例。中信作为新股东的加入，相信将增加亚洲企业，尤其是中国企业“走出来”，进驻伦敦的信心。

中信集团董事长常振明说：“此次签约标志着中信建设与总部基地将作为创始股东，合作投资开发皇家阿尔伯特码头亚洲商务港项目，中信建设还将作为工程承包商实施项目。双方的合作将展示中信建设在大型项目实施、项目管理、建筑材料及施工机械采购等方面的优势，以及总部基地在总部经济区开发和运营管理等领域的优势。”

常振明表示：“双方的合作将进一步加强东西方的经济和文化交流，尤其是中英经贸合作。我们愿和总部基地紧密携手，共同推动亚洲商务港项目开发建设，为进一步深化中英经济合作做出贡献。”

总部基地全球控股公司董事长许为平先生说：“随着中英关系进入‘黄金时代’，双边合作空前强大，总部基地和中信的合作是这一‘黄金时代’的完美典范。两家公司的合作意味着我们将共享国有企业和私营企业的资源和专长，增进竞争力，从而加强英中贸易关系和两国企业的交流。”

他补充：“皇家阿尔伯特码头项目将为亚洲和欧洲的经济合作、东西方文化融合建起桥梁。总部基地在中国拥有开发大型商务区的成功业绩。在过去5年中，中信建设已经计划进入欧洲市场，在世界各地都拥有众多成功经验，市场化程度高、财务实力雄厚。”

编者注：

皇家阿尔伯特项目

总部基地历经十余年的探索与建设，商业与运营模式得到高度认可。伦敦总部基地作为中英经济往来的重要门户，将紧密结合互联网，以缩短亚欧国家与英国之间的距离，让更多企业加入其中。

2013年5月29日，伦敦市长办公室正式宣布ABP中标成为皇家阿尔伯特码头开发项目的开发商，该项目占地35英亩，将成为伦敦下一个商务区。作为开发协议的其中一部分，总部基地在英国的合作伙伴Stanhope将作为该项目的开发经理。ABP被选中的重要因素是其注重创造工作岗位。

整个项目的交付成本是17亿英镑，建筑面积为44万平方米，将为英国经济带来3万个就业机会，项目总开发价值估计达到30亿英镑。


ABP 就皇家阿尔伯特码头项目的开发向政府递交了一个合成规划申请，当中包括 43 万 7185 平方米的楼面面积。伦敦总部基地（ABP London）于 2014 年 3 月递交了申请，同年 7 月获得纽汉市规划委员会的批准，今年 6 月在无异议之下，通过了大伦敦市政府、英国政府社区和当地政府部的审批，这意味着项目通过了规划申请的所有程序。

截至 2015 年 6 月，皇家阿尔伯特码头项目已吸引 13 家中外企业签约预订办公楼，行业涉及生命科学、高新科技、保险、金融、物流、建筑设计等领域，如**中国太平**[-1.75%]保险、英国 City Interior 和印度房地产集团 Strawberry Star 等。

皇家阿尔伯特码头是皇家码头区的一部分，毗邻伦敦城市机场，伦敦 ExCeL 国际会展中心也坐落在皇家阿尔伯特码头所在地。而且，项目所在地、从斯特拉特福特（Stratford）下游的李河（Lea River）延伸至至泰晤士河岸，也被称为“机会之弧”，具有价值 260 亿英镑的发展潜力。伦敦市长办公室和纽汉自治市对该地区的发展均抱有一个共同的愿景。

中信建设

中信建设有限责任公司是中国中信集团的控股子公司。中信集团是中国最大的综合性企业集团，业务领域覆盖金融、资源能源、制造、工程承包、房地产及基础设施等。截至 2014 年的总资产约为 4900 亿英镑。2015 年中信集团在《财富》杂志评选的“世界 500 强企业”排名第 186 位。

中信建设依托中信集团的综合优势以及国际声誉，形成了工程承包，金融，资源和产业“四位一体”的商业结构，实行“以投融资和为业主提供前期服务为先导取得工程总承包，以工程总承包带动相关产业发展”的经营战略，并且在整个项目周期中，向客户及当地政府提供综合服务。在 2015 年，中信建设在 ENR250 家顶级国际承包商中排名第 52 位。获取更多信息，请访问 www.cici.citic.com。 

http://finance.ifeng.com/a/20151023/14036491_0.shtml