

首頁 » 即時新聞 » 新聞內容

最新	要聞	財經	國際	兩岸	科技
政治	生活				

ABP 集團來台銷售英國商辦大樓

2016年05月05日 23:24 [黃惠聆](#)



←英國貿易文化辦事處副代表陶戴明 (Damion Potter)說明英國倫敦投資環境(黃惠聆攝)

↓倫敦總部基地全球推廣傳播總監尼爾羅賓森。(業者提供)



台灣投資客一波波投入海外房市，國外房地產業者都看到台灣投資客的實力，ABP 集團首次來台招商，介紹英國商辦大樓。

兩合一稅通過後，台灣房市正式進入盤整期，加上國外租金投資報酬率比台灣高出許多，因此，握有資金的投資客紛紛轉戰海外，日、美、東協、澳洲、倫敦等都有台灣投資人的足跡。由於英國租金投資報酬率也是房市中的「A 咖」，國內金控、壽險等近幾年紛紛至英國倫敦置產，也讓國際房地產業者看到台灣企業以及投資客的實力。

中國最大房產開發商之一「ABP 總部基地」於 2013 年與倫敦市政府簽約，斥資 17 億英鎊打造綜合開發案「皇家阿爾伯特碼頭開發計畫」，目標將該區打造成為亞洲商務港，更將成為繼倫敦金融城以及金絲雀碼頭之後的第三大金融重鎮，倫敦總部基地全球推廣傳播總監尼爾羅賓森 (Neil Robinson) 表示，第一期開發案預計於 2018 年完工，將蓋 30 棟商辦大樓，目前已出售 13 棟，剩下的大樓目前正在新加坡、香港以及台灣銷售；第二期將於 2022 年完工、第三期則將於 2025 年完工。

在 ABP 總部基地「皇家阿爾伯特碼頭開發計畫」說明會上也請到英國貿易文化辦事處副代表陶戴明 (Damion Potter) 站台說明英國倫敦投資環境。

<http://ctee.com.tw/LiveNews/Content.aspx?nid=20160505006706-260410&ch=aj>