

## 总部基地扩张英国 皇家阿尔伯特码头项目蓄势待发

2016-08-05 21:14:25

来源：中国新闻网

中新网 8 月 5 日电 总部基地伦敦皇家阿尔伯特码头项目 (ABP Royal Albert Dock) 过去数月稳扎稳打，取得重大进展，打造伦敦新商务中心的承诺不日实现；再一次强调了开发商的决心，无疑为英国房地产市场传递了一则响亮又清晰的讯息，增强后脱欧时代的业界信心。

这一系列推动项目进度的重大举措包括，在第一阶段招标 (First Stage Appointment) 中确认委任中信建设为项目总承包商、确认中信建设选定 Brookfield Multiplex 作为项目的总分包商，并在大伦敦政府的同意下，正式在工地上开展前期备置工程，为今年稍后的全面动工做好准备。

因此日前，中信集团副董事长兼总经理王炯本月率领来自集团三个子公司的 10 余名高层对项目工地和前期工作进行实地考察，并表示对项目未来发展充满信心，将与有关团队合力推进。此次考察由总部基地全球控股集团董事局主席兼总裁许为平陪同、纽汉自治市政府首席执行官布朗利·戴利 (Kim Bromley-Derry) 亦在皇家阿尔伯特码头亲切接见了考察团。



中信集团副董事长兼总经理王炯(左)、总部基地全球控股集团董事局主席兼总裁许为平

(中)、与纽汉自治市政府首席执行官布朗利·戴利(右)等走进伦敦总部基地。

由中信建设和 Brookfield Multiplex 组建的一支约 20 人前期工作队伍已经进驻皇家阿尔伯特码头压缩机房大楼，已经开始项目一期的第一阶段专业工程服务工作。

在项目正式开始全面动工之前，耗资 200 万英镑的工地前期备置工程由承建商 Careys 开展，预计需时 14 周完成。当项目正式开始全面施工，最繁忙时期将有 700 名工人在此工作。



总部基地全球控股集团董事局主席兼总裁许为平(右二)与中信集团副董事长兼总经理王炯(右一)实地考察皇家阿尔伯特码头项目工地。

期间，许为平表示：“我们为 Brookfield Multiplex 公司的高标准作业和成本效益，及其协作和热情的态度感到印象深刻，也对中信建设推荐其为总分包商感到欣慰。中英双边来往从未像当下那么扎实，项目取得的进展显示了总部基地决心在皇家阿尔伯特码头打造伦敦新商务区和更优质生活，并通过推动英国和亚洲的贸易来往为当地带来更多就业机会。”

Brookfield Multiplex 发言人表示：“这为两大全球建设企业通力合作实现总部基地愿景和领导带来了一次机会。我们期待在此项目中能够与中信建设合作，发挥自身的技术专长、市场经验和广受认可的实力。这一具有突破性意义的开发模式将为业界未来更多开发项目设立一个新高标杆。”

2015年10月，总部基地宣布获得中信集团对此项目的全力支持。双方此后一直进行磋商，最终确定中信建设担任项目总承包商，并在分包商招标过程中紧密合作，全面征询大伦敦政府的意见，见证 Brookfield Multiplex 的加入。



ABP 伦敦项目主要参与方 WT Partnership、 Brookfield Multiplex Construction Europe Ltd、CITIC 集团、CITIC 建筑、 CITIC Dicastal，以及 Newham 市府和大伦敦政府等领导与代表合影。

2013年5月29日，伦敦市长办公室正式宣布伦敦总部基地(ABP London)中标成为皇家阿尔伯特码头开发项目的开发商，该项目占地 35 英亩，将成为伦敦下一个商务区。整个项目的交付成本是 17 亿英镑，建筑面积为 44 万平方米，将为英国经济带来 3 万个就业机会，项目总开发价值估计超过 30 亿英镑。

2015年6月，皇家阿尔伯特码头项目吸引 13 家中外企业签约预订项目一期办公楼，在今年稍后正式开工之前各支付 5 万英镑预订费。

预计该项目全面施工将在 2016 年内开始，建筑面积约 11 万平方米的一期工程预计在 2018 年完工，整个项目在 8 至 10 年内完工。

原文请点击：<http://business.sohu.com/20160805/n462841452.shtml>